

ROMÂNIA

Județul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU

(autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. [] din [].08.2011.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. [] din [].08.2011

In scopul: obtinerii autorizatiei de construire pentru locuinta de serviciu, imprejmuire, put forat, ministatie de epurare

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ ([]
 domiciliul ²⁾ []
 cu [] în județul [] municipiul BUCURESTI.....
 sediul [] orașul []
 satul [] sectorul [] cod poștal []
 strada []
 telefon / fax [] e-mail []
 înregistrată la nr. [] din [].07.2011.....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul [] ILFOV.....
 municipiul []
 orașul [] BRAGADIRU..... satul [] sectorul []
 comuna []
 cod poștal [] strada [] nr. [] bl. [] sc. [] et. [] ap. []
 sau identificat prin ³⁾ NR. CAD. []
 NR. CF. []
 in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/ 1998.....
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local [] BRAGADIRU.....
 nr. 74/27.10.2005.....

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat in intravilanul orasului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentatia proiect nr. 20/2004 aprobat cu H.C.L. nr. 74 din 27.10.2005. Terenul in suprafata de 478,19 mp este proprietatea lui [] conform contract de vanzare-cumparare nr. []/C.0.2007 autentificat la [] oras Bragadiru, judetul Ilfov. Terenul este situat intr-o zona strabatuta de conducta magistrala de transport produse petroliere; pentru reglementarea zonei de protectie se va solicita avizul S.C. Petrotrans S.A. Ploiesti. S-a notat in cartea funciara faptul ca imobilul cu nc. [] situat in localitatea Bragadiru se suprapune peste imobilele cu nc. [], [], [], [], [], [], [], [], [], [] conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. [] .07.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

2. REGIMUL ECONOMIC : arabil intravilan;¹⁾ Numele și prenumele solicitantului²⁾ Adresa solicitantului³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții- conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC : A-zona unitati productive;

A1-subzona mixta: predominant industriale si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie;

-Inaltime maxime ale cladirilor 25,0 metri;

-POT maxim=80%;

-CUT maxim=2;

-Spatii plantate= minim 20%;

-Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor: la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6,00 m;

-Se interzice amplasarea de locuinte in zona A1, cu exceptia locuintelor de serviciu;

-Retragere imprejmuire: 3,75 m de la limita proprietatii de la str. [redacted] conform profil drum 11,00 m reglementat prin P.U.Z. nr. nr. 22/04 aprobat cu H.C.L. nr. 42/16.06.2005;

-Se vor respecta prevederile HG 525/1996 cu privire la caile de acces;

-Utilitatile se vor realiza din surse proprii, Primaria orasului Bragadiru nedisponand de fondurile necesare de executare.

-Pentru lucrarile de bransament electric si gaze naturale se vor solicita autorizatii separate;

-Anexam alaturat extras din R.L.U. aferent P.U.G. Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 74/27.10.2005;

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ **pentru** / întrucât:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA DE SERVICIU, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, MINISTATIE DE EPURARE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***)
(Funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele și
semnătura)

Arhitect - sef *****)
(numele, prenumele și
semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ___ al municipiului București
- primar